

**01 Cimentación y estructura.**

- Elección del sistema de cimentación en función de resultados del Estudio Geotécnico.
- Nueva estructura vertical y horizontal a base de panel contralaminado de madera EGO\_CLT™ constituido por capas de madera de conífera encoladas entre sí para formar panel de madera contralaminada maciza.
- Nuevas losas de escalera y peldaños de panel contralaminado de madera (CLT) acabado superficial calidad vista de madera de abeto rojo.

**02 Red de saneamiento.**

- Colectores de PVC para el tendido de la red de saneamiento colgado o enterrado.
- Arquetas de paso y a pie de bajantes, construidas con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento hidrófugo. Con tapa de hormigón prefabricada.

**03 Albañilería y revestimientos.**

- En plantas existentes, particiones verticales entre viviendas ejecutadas con tabicón de ladrillo cerámico hueco doble LHD 24x12x8 cm de 8 cm de espesor. En plantas de nueva construcción panel contralaminado de madera EGO\_CLT™ 150mm, constituido por capas de madera de conífera encoladas entre sí para formar panel de madera contralaminada maciza con acabado visto o trasdosado de pladur.
- Particiones verticales interiores dentro de una misma vivienda ejecutadas con placa de yeso laminado de 12 mm.  
En zonas húmedas se empleará placa hidrófuga.
- Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco de 15 mm de espesor en paramentos verticales de locales secos, con esquineros de guardavivos de PVC y malla de fibra de vidrio en bandas de refuerzo.

**04 Pavimentos y alicatados interiores.**

- En estancias interiores, tarima laminada AC4 Class32 Swiss Noblesse D8013. Incluye rodapié de madera blanco, recto de 7 cm.
- En estancias húmedas interiores, solados y alicatado de paramentos con azulejo gres porcelánico en serie a elegir. Con esquineros de guardavivos de PVC.
- Pavimentación y chapado de paramentos interiores del portal de acceso con plaqueta pulida y biselada de mármol travertino oro de poro abierto.
- Colocación en portal de acceso de espejo plateado SGG Miralite realizado con vidrio SGG Planilux de 5mm.
- En zonas comunes, escalera y patio, pavimentos de gres porcelánico antideslizante, simulando piedra natural, con rodapié de la misma serie y material.

- 
- En locales comerciales de planta baja, pavimento de baldosa de terrazo micrograno 40x40 cm, para tránsito denso.

## **05 Falsos techos.**

- En la totalidad de la vivienda, falso techo continuo formado por placas de yeso laminado de 12,5 mm de espesor, atornilladas a estructura metálica de acero galvanizado.

## **06 Fachada exterior.**

- Revestimiento exterior de fachada ejecutado con mortero monocapa hidrófugo en color blanco o crema.
- Apariencia de fachada similar a la actual, con elementos decorativos que incluyen molduras, filigranas de escayola y recercados decorativos de huecos de fachada.
- Cerramiento exterior de fachada, ejecutado a base de panel de madera maciza de 100 mm /120 mm de espesor en 3 capas, con el siguiente trasdosado interior y exterior: a) Por la cara exterior, sistema de aislamiento térmico exterior de 8 cm de placa de poliestireno, con trasdosado directo sobre el panel estructural de madera, con acabado exterior de mortero monocapa hidrófugo. b) Por la cara interior, trasdosado autoportante de placa de yeso laminado de 15 mm, con aislamiento de lana mineral de 50 mm de espesor.
- Cerramiento de medianería con edificio contiguo, ejecutado a base de panel de madera maciza de 100 mm /120 mm de espesor en 3 capas, complementado con el siguiente trasdosado interior: a) Por la cara interior, cámara de aire de 10 mm de espesor, con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado de 12,5 mm, con aislamiento de lana mineral de 50 mm de espesor.
- Vierteaguas y albardillas de piedra caliza en huecos exteriores de fachada, dotados de goterón. En terrazas patio vierteaguas de chapa lisa blanca con goterón

## **07 Cubierta inclinada.**

- Teja mixta cerámica 1ª calidad como material de cubrición, color rojo, colocada sobre capa de compresión de mortero de cemento.
- En conductos de extracción de humos y de ventilación de cubiertas, tratamiento de mortero monocapa igual al resto de la fachada.
- Coronaciones de conductos de cubierta con aspirador estático de hormigón.
- Bajantes y canalones vistos fabricados en aluminio lacado, bajante patio de pvc.

## **08 Cubiertas planas.**

- Cubierta plana transitable constituida por: formación de pendientes con hormigón celular de 10 cm de espesor medio, membrana impermeabilizante, capa de aislamiento térmico de 8 cm, y pavimentación superficial de gres porcelánico antideslizante, con rodapié de la misma serie y material.
- Cubierta plana no transitable constituida por: formación de pendientes con hormigón celular de 10 cm de espesor medio, capa de aislamiento térmico de 8 cm, lámina asfáltica de betún elastómero con armadura de fieltro de fibra de vidrio, autoprotégida con gránulos de pizarra.

## 09 Carpinterías interiores.

- Puertas de paso interiores PMJJ de 1-2 hoja ciega o cristalera de 0.82/0.72x2.03x0.030 m, de madera lacada color blanco. Con cerco visto de madera lacada y tapajuntas lisos 100x10 mm por ambas caras de madera lacada. Bisagras de cuelgue, manillas y picaporte de cierre de acero inoxidable cromado.
- Puertas de paso interiores PMJJ de 1 hoja corredera ciega de 0.82/0.72x2.03x0.030 m, de madera lacada color blanco. Estructura para puerta corredera de una hoja colocada en pared para revestir con yeso, compuesta por un armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar una hoja de puerta de espesor máximo 3 cm, y una malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para mejorar la unión de la estructura a la pared. Con manillas y picaporte de cierre de acero inoxidable cromado.
- Puertas de baños y aseos incluyen cerraduras con condena y desbloqueo interior de acero.
- Armarios empotrados de hojas lisas de madera, con tiradores de acero inoxidable cromados. No incluye el revestimiento interior de armarios empotrados.
- Puertas metálicas en cuartos de instalaciones, con nivel de resistencia al fuego según normativa.

## 10 Carpinterías exteriores.

- Puerta de entrada a vivienda blindada, de apariencia similar a la existente, de una hoja abatible ciega de 0.825x2.10x0.042 m de madera, de blindaje realizado con tablero plafonado raíz blindado (TPRBL) mediante 2 chapas de acero de 2 mm, con aislamiento térmico-acústico intermedio, cerradura de seguridad de tres puntos con bloqueo independiente, escudo de alta seguridad y picaporte antitarjeta, manilla interior y manillón exterior de acero inoxidable, cadenilla con retenedor de seguridad, y mirilla de latón con tapa incorporada. Con cerco de acero chapado de madera lacada, tapajuntas lisos 100x10 mm de madera lacada, bisagras de seguridad de acero inoxidable y tope de puerta de acero inoxidable.
- Puertas balconeras y ventanas exteriores practicables sistema monoblock, de perfilaría de aluminio Serie AR62+ Canal 16 con rotura de puente térmico R.P.T. lacado bicolor RAL, incluyendo herrajes de colgar y de seguridad, y perfiles perimetrales.
- Ventanas de cubierta "Velux" o similares, con apertura giratoria de accionamiento eléctrico, realizada en aluminio con rotura de puente térmico, acabado lacado con acristalamiento 3+3/15/4 templado y gas argón. Cerco de estanqueidad de aluminio.
- Persianas de lamas de aluminio lacado de 45 mm rellenas de material de aislamiento térmico-acústico, colocadas en salones y dormitorios.
- Restauración de barandillas de balcón según criterios de Dirección Facultativa,

## 11 Vidrios.

- Vidrio a montar en carpinterías de paso interiores:  
Acristalamiento con vidrio templado SGG Securit Planilux incoloro de 5 mm de espesor.
- Vidrio a montar en carpinterías exteriores de fachada:  
Doble acristalamiento tipo Climalit 4-8-Silence 3+3 mm.

## 12 Pinturas.

- Pintura plástica mate lisa para interiores, en color a elegir, sobre paramentos horizontales y verticales de yeso, aplicando una mano de fondo con pintura diluida al 90% para tapar poros, emplastecido de faltas y dos manos de acabado final.

## 13 Aislamientos

- Aislamiento térmico en cámaras de aire de paramentos exteriores de fachada y medianerías ejecutado con aislamiento de lana mineral de 50 mm de espesor
- Aislamiento térmico de cubierta inclinada ejecutado con panel rígido de lana de roca hidrofugada de 80 mm de espesor.
- Aislamiento térmico de cubiertas planas ejecutado con capa de 8 cm de panel rígido de poliuretano.
- Aislamiento térmico de las conducciones transportadoras de agua caliente, con coquillas de espuma elastomérica a base de caucho sintético Armacell SH Armaflex, de Ø variable.

## 14 Instalación de electricidad e iluminación.

- Cuadro eléctrico de vivienda según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión REBT.
- Circuitos interiores monofásicos en montaje empotrado en paramento bajo tubo protector de PVC curvable, con conductores unipolares de cobre Cu-PVC-0,75kV-Unip, con aislamiento de PVC y tensión nominal 0.75 kV, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión REBT, incluido Boletín.
- Mecanismos de interruptores y bases de enchufe: Simón 31 o similar, en número regulado por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión REBT.
- Los puntos de luz se entregan sin luminarias.

## 15 Instalación de telecomunicaciones.

- Video portero digital en cada vivienda.
- Antena comunitaria de TV.
- Instalación de 1 toma de RTV+TB+RDSI+TLCA en Salón Comedor y en Dormitorio principal.

## 16 Instalación de fontanería, ACS y desagüe.

- Conductos de la instalación interior de fontanería y agua caliente sanitaria realizados con tubería de polietileno reticulado multicapa.
- Consumos de agua mediante contadores individualizados.
- Instalación de llave de entrada a vivienda y 2 llaves de corte para cada cuarto húmedo, empotradas en el paramento.
- Redes de pequeña evacuación de desagüe de baños y cocina, ejecutadas con tubería de pvc.

- 
- Instalación en baños de bote sifónico con cuerpo de PVC Ø110 mm y tapa de acero inoxidable.
  - ACS mediante Termo eléctrico de 80 litros marca TEKA modelo WHB

## **17 Sanitarios y griferías.**

- Lavabos de porcelana Blanca serie Bogotá 70, color blanco, para encastrar en encimera. Con grifería monomando 1/2". Marca RAMON SOLER modelo Aquanova fly
- Inodoros de porcelana de tanque bajo Roca serie GAP, color blanco, con salida vertical, Compuesto por taza, tanque bajo con tapa y mecanismos, y asiento con tapa lacada en color del sanitario fijada con bisagras de acero inoxidable.
- Platos de ducha acrílicos color blanco, con fondo antideslizante. Con grifería exterior monomando empotrable 1/2". Con teleducha Ø160 mm con manguera flexible de 175 cm. Modelo LOONA de ROUSSEAU
- Conjunto CANCUN 70 formado por mueble de dos cajones y espejo liso

## **18 Instalación de climatización.**

- Preinstalación de climatización por vivienda.
- Termo eléctrico de 80 litros marca TEKA modelo WHB
- Radiadores eléctricos en viviendas y bomba de calor en estudios.

## **19 Contribución solar.**

- Batería de captadores solares planos de alto rendimiento tipo "parrilla", de la casa comercial Domusa modelo DS-Class V 2.1 o similar, instalados en paralelo, compuestos por colectores horizontales de tubo de cobre de Ø18 mm, unidos por 9 tubos rectos verticales de cobre de Ø8 mm, formando una parrilla.  
Con tratamiento selectivo en cromo negro, para montaje sobre cubierta.
- Canalizaciones del circuito solar ejecutadas con tubería de cobre rígido en instalación empotrada en paramentos u oculta bajo falsos techos, con uniones realizadas por medio de soldadura.

## **20 Instalación de elevación.**

- Instalación de ascensor sin cuarto de máquinas, 5 paradas, 6 personas, 450 kg, velocidad 1m/s, con cabina de dimensiones 1250x1250x2200 mm, con suelo de goma de alta duración, paredes de lámina de PVC, botonera de acero inoxidable y multipantalla digital.

**Nota:** Estas características podrán modificarse por razones técnicas, a determinar por la Dirección Facultativa, por otras que no menoscaben las condiciones aportadas por las descritas.